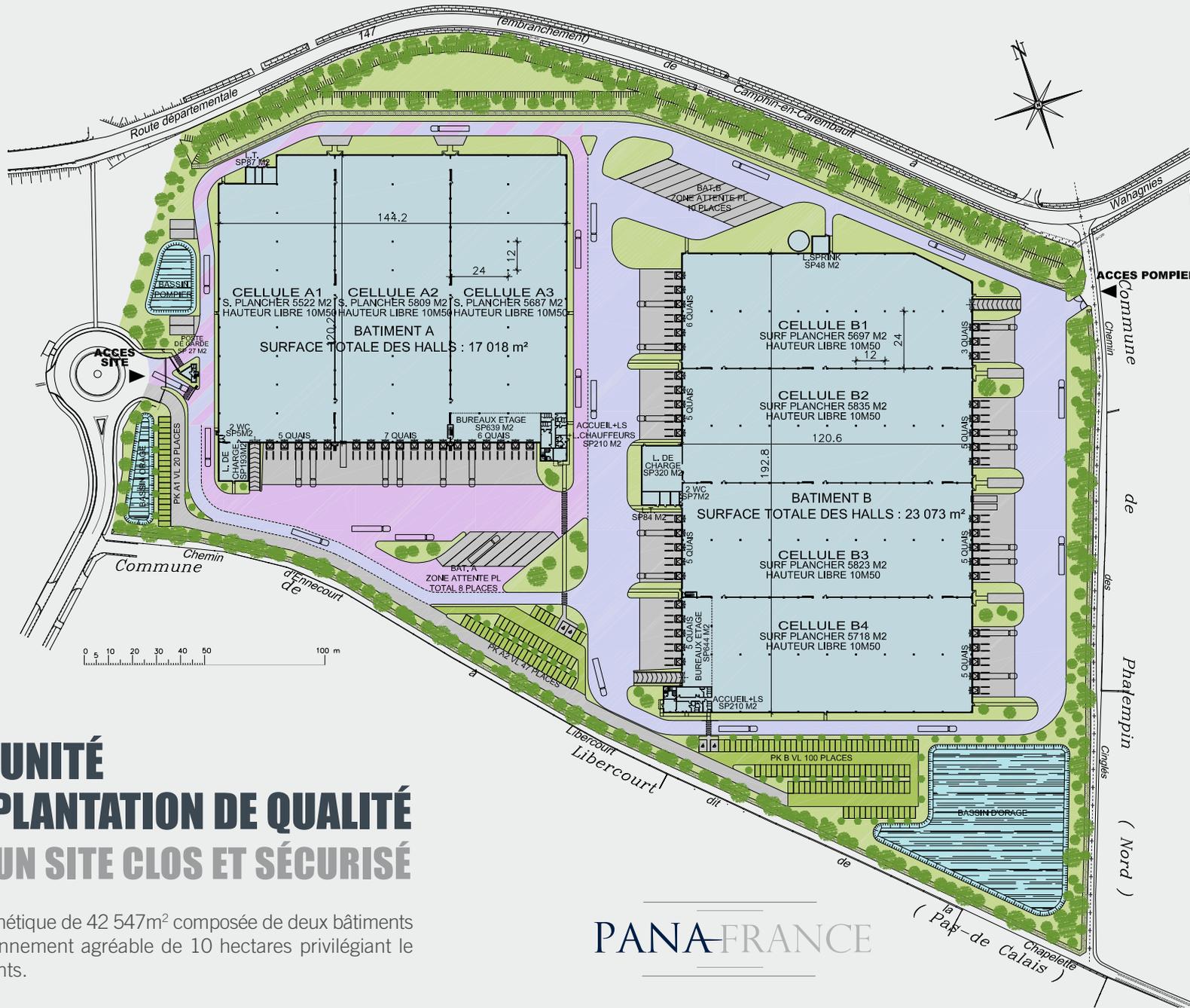


DISPONIBILITÉ 9 MOIS APRÈS ACCORD



SPACE
FOR
GROWTH





L'OPPORTUNITÉ D'UNE IMPLANTATION DE QUALITÉ AU SEIN D'UN SITE CLOS ET SÉCURISÉ

Une architecture esthétique de 42 547m² composée de deux bâtiments au sein d'un environnement agréable de 10 hectares privilégiant le confort des exploitants.

PANA-FRANCE



TABLEAU DE SURFACES

Terrain : 103 000 m²

	Surfaces planchers (m ²)
BÂTIMENT A	18 155 m²
Entrepôt A	17 018
Bureaux / LSA	857
Locaux Annexes A	280
BÂTIMENT B	24 392 m²
Entrepôt B	23 073
Bureaux / LSB	863
Locaux Annexes B	456
PARTIES COMMUNES	
Poste de garde	27
Espaces Verts	32 386

TABLEAU DES ICPE

Rubriques	Classement	Désignation
1510	Autorisation	Entrepôts couverts
1511	Autorisation	Entrepôts frigorifiques
1530	Autorisation	Papier carton ou matériaux combustibles analogues
1532	Autorisation	Bois sec ou matériaux combustibles analogues
1432	Déclaration	Liquides inflammables
2255	Déclaration	Alcool de bouche d'origine agricole, eaux-de-vie et liqueur
2663	Autorisation	Pneumatique et produits dont 50% au moins de la masse totale unitaire est composée de polymères
1412	Non classé	Gaz inflammables liquéfiés
2662	Déclaration	Polymères
2925	Déclaration	Accumulateurs (atelier de charges)
2910	Autorisation	Combustion à l'exclusion des installations visées par les rubriques 2770 et 2771

ARRÊTÉ D'AUTORISATION D'EXPLOITER OBTENU

UN ENSEMBLE DE 42 547 m² EN 2 BÂTIMENTS

BÂTIMENT A : 18 155 m²

BÂTIMENT B : 24 392 m²

 LILPARK I
CAMPHIN
EN CAREMBAULT (59)



DESCRIPTIF TECHNIQUE

Éléments structurants	Construction	Equipements
Hauteur libre sous ferme de 10,50m option 11,60m	Charpente et poteaux béton	Entrepôt : Chauffage par aérothermes eau chaude alimentés par une chaudière au gaz hors gel +5 par -7°C extérieur
Trame : 24mx 12m	Couverture isolée (4% d'éclairage zénithal)	
Profondeur: 120m	Dallage charge au sol de 5t/m ²	Locaux de charge
Cellules séparées par mur coupe feu 2h avec 3 portes de communication coupe feu /cellule	Sprinkler ESFR	Parkings PL 18
Bardage double peau laqué blanc avec isolation		Parkings VL 167
Aire de manœuvre > 35m		Circuit spécifique
Nombre de portes à quai BAT. A : 18 + 1 rampe (option traversant possible) BAT. B : 39 + 2 rampes		

Certification BREEAM Good

BREEAM[®]



Une commercialisation



Tel. : +33 3 20 06 99 00
maxence.marechal@bnpparibas.com



Tel. : +33 3 20 30 38 38
bmeriaux@arthur-loyd.com